На основу члана 46. и 51.б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 25.05.2023. године донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВОГАЊ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Вогањ, у скраћеном поступку, (у даљем тексту: Измена и допуна Планагенералне регулације).

Члан 2.

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Вогањ приступило се на иницијативу Општине Рума , ради промене организације саобраћаја у оквиру планиране радне зоне, као и промене намене дела зоне породичног становања у радну зону.

Предмет Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Вогањ је простор намењен за радну зону и породично становање, који се граничи са Румском улицом на југу, поклапа се са границом грађевинског подручја са истока и севера, а са западном границом к.п. бр. 932 са запада.

Граница Измена и допуна Планагенералне регулације насеља Вогањ обухвата простор од 34,9 ха.

Графички приказ чини саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Вогањ приступа се на основу Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС " бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, - одлука УС, 50/2013 - одлука УС , 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31-2019, 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС ", бр. 32/2019) и Плана генералне регулације насеља Вогањ ("Сл. лист општина Срема" , бр.18/2009).

Граница обухвата почиње у тачки бр. 1 , у југозападном темену к.п. бр. 932, иде у правцу свера, западном границом к.п. бр. 932, до тачке бр. 2, која се налази у северозападном темену к.п. 932. Од тачке бр. 2 скреће према истоку, иде северном границом к.п. бр. 906, до тачке бр. 3, која се налази у североисточнопм темену к.п. бр. 906. Од тачке бр. 3 граница иде у правцу југа, источном границом к.п. бр. 906 и 920/1 , до тачке бр. 4, која се налази у југоистичном темену к.п. бр. 920/1. О дтачке бр. 4 граница иде у правцу запада, северном границом к.п. бр. 917 (Румска улица), до тачке бр. 1.

Према одредбама Плана генералне регулације насеља Вогањ, простор који је предмет измена и допуна Плана је намењен делом за радну зону, а делом за породично становање.

Смернице из Плана генералне регулације ће бити полазни основ за израду измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана радиће се на ажурираној геодетској подлози израђеној за израду Плана генералне регулације насеља Вогањ, а прибавиће се и званични подаци од надлежне Службе за катастар непокретности.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана заснивaће се на изналажењу оптимално најповољнијег решења уређења простора, односно усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима локације.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине.

Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета коришћења простора, допуном новим садржајима, и усаглашености са прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења и заштите планског подручја базирају се првенствено на елементима одрживог развоја, просторним могућностима и рационалноми наменском уређењу простора, а засновани су и на принципима заштите животне средине. Циљ је првенствено стварање услова за реализацију планираних садржаја на парцелама у планском подручју и привођења простора планираној намени.

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање саобраћајног планског решења у оквиру радне зоне у обухвату плана, као и могућност проширења исте у делу наслањајућег породичног становања.

Члан 6.

Изменама и допунама, мења се План генералне регулације насеља Вогањ у текстуалном делу и графичком делу обухвата измена и допуна.

Планским решењем прецизно ће се дефинисати нова регулација површина јавне намене у радној зони, као и промена намене површине у делу зоне породичног становања у радну зону (појединачне изграђене парцеле пословања).

Изменама и допунама Плана извршиће се промене у графичком и текстуалном делу Плана, у деловима који се односе на горе наведене измене.

Члан 7.

Скраћени поступак измена и допуна планског документа из чл.1. ове одлуке спровешће се по поступку за израду планског документа прописаним одредбама важећег Закона о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона, с тим што се приликом спровођења истог неће спроводити поступак раног јавног увида, а поступак јавног увида ће се спровести у трајању од 15 дана.

Члан 8.

Израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Вогањ поверава се Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума.

Члан 9.

Рок за израду Измена и допуна Плана генералне регулације је 60 радних дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Вогањ обезбедиће Општина Рума.

Члан 11.

За израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Вогањ није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 12.

Излагање Измена и допуна Плана генералне регулације на јавни увид обавиће се у у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума у Руми ул. 27 октобар бр. 7А, а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број:06-52-11/2023-III

Дана: 25.05.2023. године

Рума

ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић